

माई नगरपालिका
आर्थिक ऐन, २०८२



शितली, इलाम ।

माई नगरपालिकाको अर्ध सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन

२०८२

प्रस्तावना:

माई नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८२/८३ को अर्ध सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम मिति २०८२/०३/१० गते बसेको नगर सभाले यो आर्थिक ऐन तयार गरेको छ।

१. संविधान नाम र प्रारम्भ (१) यस ऐनको नाम माई नगरपालिकाको आर्थिक ऐन २०८२ रहेको छ।

(२) यो आर्थिक ऐन २०८२ साल श्रावण १ गतेदेखि माई नगरपालिका क्षेत्रमा लागु हुनेछ।

२. सम्पत्ति मातृपोत तथा भूमिकर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि १ बमोजिम सम्पत्ति, भूमी तथा मातृपोत कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

३. घर जग्गा बहाल कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूचि २ बमोजिम घर जग्गा बहाल कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

४. व्यवसाय कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूचि ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

५. सवारी साधन स्थानीय पूर्वाधार तथा सडक सुधार शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन तथा तोकिएका सडकहरूमा गुड्ने सवारी साधनहरूलाई अनुसूचि ४ बमोजिम सवारी साधन, स्थानीय पूर्वाधार तथा सडक सुधार शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

६. विज्ञापन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूचि ५ बमोजिम विज्ञापन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

७. मनोरन्जन कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरन्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूचि ६ बमोजिम मनोरन्जन कर लगाइने र असुल उपर गरिने छ।

८. सिफारिस तथा अन्य कर दस्तुर तथा सेवा शुल्क: नगरपालिकाले निर्माण संचालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूचि ७ मा उल्लेखित पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोहि अनुसूचिमा व्यवस्था भएबमोजिम शुल्क लगाइने र असुल उपर गरिनेछ।

९. नगरपालिकाले लगाउने स्थानीय उत्पादनको सेवा शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रबाट अन्यत्र कृषिजन्य सामाग्रीहरू व्यवसायिक कारोवारका समया निकासी हुदाँ अनुसूचि ८ बमोजिमको शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ।

१०. नगरपालिकाले लगाउने हाटबजार कर: नगरपालिका क्षेत्रभित्र रहेका बजारहरूमा अनुसूचि ९ बमोजिमको हाटबजार कर लगाइने तथा असुल उपर गरिनेछ।

११. बजार सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क: नगरपालिकाले तोकेको स्थानहरूमा अनुसूचि १० मा उल्लेखित दरमा बजार सरसफाई व्यवस्थापन शुल्क लगाइने छ।

१२. नक्सा पास दस्तुर: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र बनेका घरहरूको अभिलेखिकरण तथा नया बन्ने घर लगायतका संरचनाहरूमा अनुसूचि ११ बमोजिमको शुल्क लगाइ असुल उपर गरिनेछ।

१३. बहाल विटरी कर: नगरपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र ऐलानी जग्गामा अस्थायी वसोबास तथा जग्गाको भोगचलन गरिरहेका व्यक्तिहरूबाट नगरविकासलाई थप व्यवस्थापन गर्न अनुसूचि १२ मा उल्लेखित दरमा कर असुल उपर गरिने छ।

१४. प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क: नगरपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेका नदी खोला तथा सार्वजनिक तथा निजी जग्गाको प्राकृतिक स्रोत उपयोग, संकलन तथा विक्री शुल्क अनुसूचि १३ मा उल्लेखित दरमा असुल उपर गरिने छ।

१५. कर छुट: यस ऐन बमोजिम कर तिर्ने दायित्व भएका व्यक्ति वा संस्थाहरूलाई प्रोत्साहित गर्न अनुसूचि १४ बमोजिम विशेष कर छुट सम्बन्धी व्यवस्था मिलाइएको छ।

१७. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यस ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि नगरपालिकाले तोके अनुसार हुनेछ।

१८. कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी विशेष व्यवस्था: यस ऐनमा उल्लेख भएका शिर्षक भन्दा बाहिर कर तथा राजस्व संकलन गर्नुपर्ने भएमा राजस्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिम कार्यपालिकाको निर्णय अनुसार हुनेछ।

१९. सामुदायिक वनबाट आय प्राप्त गर्ने: स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६२ ख. मा व्यवस्था भए अनुसार सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावारको बिक्री वापत प्राप्त हुने रकमको दश प्रतिशत रकम बुझाउनु पर्नेछ।

२०. राजस्व स्रोतको खोजी परिचालन गर्ने सबै जनप्रतिनिधि कर्मचारीले सक्रिय भूमिका खेल्ने र सो वापतको १० प्रतिशत रकम त्रिजिहिक तथा कर्मचारी प्रोत्साहन स्वरूप उपलब्ध गराउने।

अनुसूचीहरू:

अनुसूची १

क) सम्पत्ति, मालपोत तथा भूमिकर प्रयोजनका जग्गाको मूल्याङ्कन

क्र.सं.	वडा नं.	जग्गा रहेको स्थान	न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम रु. (प्रति रोपनी)	कैथिन
१.	१	लोदिया पुल देखी माई खोला पुलसम्मका मुख्य सडकले छोएका जग्गाहरू	५०००००	
२.		लोदिया पुल देखी माई खोला पुलसम्मका कृषि सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००	
३.		लोदिया पुल देखी माई खोला पुलसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	१०००००	
४.		घुम्टी, पाल्टार हुँदै हिलेखोला सन्धुवा रावाली गाउँसम्मका नगर गौरवका सडकहरूले छोएका जग्गाहरू	३०००००	
५.		घुम्टी, पाल्टार हुँदै हिलेखोला सन्धुवा रावाली गाउँसम्मका नगर गौरवका सडकहरूले नछोएका जग्गाहरू	५००००	
६.		घुम्टी, विरही गाउँ हुँदै तिलटार, आँपटारीसम्मका भित्री सडकले छोएका जग्गाहरू	३०००००	
७.		घुम्टी, विरही गाउँ हुँदै तिलटार, आँपटारीसम्मका भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरू	५००००	
८.		पाल्टार, थाक्कलचुली हुँदै सानो हिले, मैदानसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	१०००००	
९.		पाल्टार, थाक्कलचुली हुँदै सानो हिले, मैदानसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	३००००	
१०.		चिलाउने, गौँडे हुँदै सानो हिले, ठूलो हिले, खड्गभञ्ज्याङसम्मका भित्री सडकले छोएका जग्गाहरू	१५००००	
११.		चिलाउने, गौँडे हुँदै सानो हिले, ठूलो हिले, खड्गभञ्ज्याङसम्मका भित्री सडकले नछोएका जग्गाहरू	३५०००	
१२.		युवा वर्ष मा.वि., चौरासे, हँगायो हुँदै तेहकुनेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	१०००००	
१३.		युवा वर्ष मा.वि., चौरासे, हँगायो हुँदै तेहकुनेसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	३५०००	
१४.		गौँडे पुलदेखी चेवाले हुँदै अम्लिसे, खर्बनी र कुमालगाउँ, लाभ्रे, खमारेसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरू	५००००	
१५.		गौँडे पुलदेखी चेवाले हुँदै अम्लिसे, खर्बनी र कुमालगाउँ, लाभ्रे, खमारेसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरू	३००००	

३
खान्दारी लिम्बू
नगर प्रमुख

16.		राक्तीगाउँ देखी देउराली चौकहुँदै बाधे, बतारीसम्मका सडकले छोएका जग्गाहरु	५००००	
17.		राक्तीगाउँ देखी देउराली चौकहुँदै बाधे, बतारीसम्मका सडकले नछोएका जग्गाहरु	३००००	
18.		राक्तीगाउँ देखी धोद्रे बेसी, घण्टेबेसी, बाङ्गे बेसी हुँदै माझिटारसम्मका सडकले छोएको जग्गाहरु	१०००००	
19.		राक्तीगाउँ देखी धोद्रे बेसी, घण्टेबेसी, बाङ्गे बेसी हुँदै माझिटारसम्मका सडकले नछोएको जग्गाहरु	४००००	
20.		सहबिरे, जुवाले, बाह्रधाम, माझिटारसम्मका सडकले छोएको जग्गाहरु	५००००	
21.		सहबिरे, जुवाले, बाह्रधाम, माझिटारसम्मका सडकले नछोएको जग्गाहरु	२००००	
22.	२	लोदिवा बेसी कुलो उत्तरका जग्गाहरु	५००००	
23.		लोदिवा बेसी कुलो बाट माई खोला तर्फका जग्गाहरु	५००००	
24.		नगरपालिका देखी डिपुडाँडा हुँदै खरखरेसम्मका मुख्य सडकले छोएका जग्गाहरु	५०००००	
25.		नगरपालिका देखी डिपुडाँडा हुँदै खरखरेसम्मका मुख्य सडक खण्डको डिपुडाडा खण्डका भित्र सडक आसपासका जग्गाहरु	३०००००	
26.		पिपलडाँडाका जग्गाहरु	४०००००	
27.		माझवारीका जग्गाहरु	५०००००	
28.		माई नगरअस्पताल आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
29.		शितली देखि ढालापानी पुल सम्म कालोपत्रे सडकसँग जोडिएका जग्गाहरु	१५०००००	
30.		शितलीका भित्रि सडक आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
31.		एन सि एल टावर दक्षिणका जग्गाहरु	५०००००	
32.		सानिमा बैकबाट नगरपालिकाको सानो गेटसम्मका जग्गाहरु	१००००००	
33.		मादले बेसीका जग्गाहरु	५००००	
34.		शुक्रवारे चेप्टी सडकको फुयल चौतारी देखि लोहनी चोक सम्मका सडक आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
35.		शुक्रवारे चेप्टी सडकको लोहनी चोक देखि तिरतिरे आसपासका जग्गाहरु	१०००००	
36.		वडा कार्यालय आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
37.		फुयल चौतारी देखि शिवपुरी मन्दिर जाने बाटो आसपासका जग्गाहरु	३०००००	
38.		गोरखेका सहायक सडक आसपासका जग्गाहरु	५०००००	
39.		माई पर्योपर्यटनको पूर्वी बाँध आसपासका जग्गाहरु	१०००००	
40.		ढकने आसपासका जग्गाहरु	५००००	
41.		सिमलेका जग्गाहरु	५००००	
42.		चेप्टी आसपासका जग्गाहरु	५००००	
43.		चेप्टी मुख्य सडकले छोएको जग्गाहरु	२०००००	
44.		चेप्टी खोला र पूर्व आसपासका जग्गाहरु	५००००	
45.		सडकले नछोएका जग्गाहरु	५००००	
46.		अन्य शाखा सडकले छोएका जग्गाहरु	५००००	
47.		अन्य खोला किनाराका जग्गाहरु	३००००	
48.	३	शितली चिलिम्कोट हात्तिछिरा वरपानी हुदै बगैचा सम्म सडकले छोएको जग्गा	५,००,०००/-	
49.		शितली चिलिम्कोट हात्तिछिरा वरपानी हुदै बगैचा सम्म सडकले नछोएको जग्गा	३,००,०००/-	
50.		शितली देखि गोल्डार हुदै लोदिवा माई दोभान सम्म सडकले छोएको जग्गा	५,००,०००/-	
51.		शितली देखि गोल्डार हुदै लोदिवा माई दोभान सम्म सडकले नछोएको जग्गा	३,००,०००/-	

४
सन्दासि सिन्हा
नगर प्रमुख

52.		गोल्डार बाट भलायोटा हुँदै हात्तिछिरा सडक खण्डले छोएको जग्गा	३,५०,०००/-	
53.		गोल्डार बाट भलायोटा हुँदै हात्तिछिरा सडक खण्डले नछोएको जग्गा	३,००,०००/-	
54.		भलायोटा चिलाउने गौडा हुँदै माई १ जोडने सडक खण्डले छोएको जग्गा	२,५०,०००/-	
55.		भलायोटा चिलाउने गौडा हुँदै माई १ जोडने सडक खण्डले नछोएको जग्गा	२,००,०००/-	
56.		भलायोटा बाट कालिकोटे गाउँ जाने सडकले छोएको जमिन	२,५०,०००/-	
57.		भलायोटा बाट कालिकोटे गाउँ जाने सडकले नछोएको जमिन	२,००,०००/-	
58.		गोल्डार माई बेसिको खेतियोग्य जमिन	१,५०,०००/-	
59.		मुसेटार बाट सोरालिगाउँ हुँदै सेरो सडकले छोएको जग्गा	४,००,०००/-	
60.		मुसेटार बाट सोरालिगाउँ हुँदै सेरो सडकले नछोएको जग्गा	२,५०,०००/-	
61.		लोदिया वगैचा देखि लोदिया माई दोभान खोला आसपासका जग्गा	१,५०,०००/-	
62.		मुसेटार देखि सरस्वती मा.वि सम्म सडकले छोएको जग्गा	४,००,०००/-	
63.		मुसेटार देखि सरस्वती मा.वि सम्म सडकले नछोएको जग्गा	२,५०,०००/-	
64.		सानिमा माई हाईड्रोपावर देखि ताम्लिङ्ग डाँडा सम्मबाटोले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
65.		सानिमा माई हाईड्रोपावर देखि ताम्लिङ्ग डाँडा सम्मबाटोले नछोएको जग्गा	१,००,०००/-	
66.		राना चोक देखि लालमाटि सम्मबाटोले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
67.		राना चोक देखि लालमाटि सम्मबाटोले नछोएको जग्गा	१,००,०००/-	
68.		सारङ्गे खोल्सी देखि टाडेगाउँ हुँदै तिन घरे सम्मले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
69.		सारङ्गे खोल्सी देखि टाडेगाउँ हुँदै तिन घरे सम्मले नछोएको जग्गा	१,००,०००/-	
70.		सारङ्गे खोल्सि देखि ढाडेखोला हुँदै धुरा सम्मले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
71.		सारङ्गे खोल्सि देखि ढाडेखोला हुँदै धुरा सम्मले नछोएको जग्गा	१,००,०००/-	
72.		सारङ्गे खोल्सि देखि वेतेनी केरा वारि सम्मबाटोले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
73.		सारङ्गे खोल्सि देखि वेतेनी केरा वारि सम्मबाटोले नछोएको जग्गा	१,००,०००/-	
74.		मुसेटार बाट आधारभुत स्वास्थ्य एकाइ हुँदै लोदिया खोला झर्ने शाखा बाटोले छोएको जग्गा	३,००,०००/-	
75.		मुसेटार बाट आधारभुत स्वास्थ्य एकाइ हुँदै लोदिया खोला झर्ने शाखा बाटोले नछोएको जग्गा	२,५०,०००/-	
76.		मुसेटार बाट पराजुलि गाउँ हुँदै खड्का गाउँ शाखा बाटोले छोएको जग्गा	३,००,०००/-	
77.		मुसेटार बाट पराजुलि गाउँ हुँदै खड्का गाउँ शाखा बाटोले नछोएको जग्गा	२,५०,०००/-	
78.		मुसेखोला पुल बालुवाटार देखि सानिमा माई हाईड्रोपावर सम्म सडकले छोएको जग्गा	२,५०,०००/-	
79.		मुसेखोला पुल बालुवाटार देखि सानिमा माई हाईड्रोपावर सम्म सडकले नछोएको जग्गा	२०००००/-	
80.	४	मुख्य कालोपत्रे सडकले छोएको जग्गाहरु	१००००००	
81.		शुक्रवारे गैरीगाँउ डाँडा गाउँ क्षेत्रका जग्गाहरु	५०००००	
82.		नगर गौरव बाटोले छोएको जग्गाहरु	३०००००	
83.		शाखा सडकले छोएको अन्य जग्गाहरु	२५००००	
84.		सडकले नछोएको भित्रि अन्य जग्गाहरु	१०००००	
85.	५	दहालटार मुख्य सडकले छोएको जमिन	२०००००/-	
86.		दहालटार बाँकी सडक र मुम्बाटार जाने शाखा सडकले छोएको जमिन	१५००००/-	
87.		थाक्ले, कुम्भिटार, खर्वनी, हाडखिम, सानोवर्दु मुख्य सडकले छोएको जमिन	१२५०००/-	
88.		धोविखोला, बुच्चेटार, हाडखिम २ नं. सडकले छोएको जग्गा	१०००००/-	
89.		छत्रे भञ्ज्याङ्ग हुँदै धोविखोला सडकको जग्गा	७५०००/-	
90.		थाक्ले सानो कट्टेलटारबाट लोक ब अधिकारीको घरबाटो सम्म	१७५०००/-	
91.		लोक ब अधिकारीको देखि कोठेवारी सम्म	१०००००/-	

खम्बासि लिम्बू
नगर प्रमुख

92.	झण्डी शाखा सडकले छोएको जग्गा	१०००००/-	
93.	थाक्ले चित्र देवानको घरसम्मको जग्गा	१२५०००/-	
94.	थाक्ले, मुगाटार समालटार सडक क्षेत्रका जग्गा	७५०००/-	
95.	युद्ध बस्नेतको घरछेउ देखि झरना सत्सर्ध मन्दिर हुँदै जित बहादुर राईको देखि समलटार सडक क्षेत्र	७५०००/-	
96.	सानो कट्टेलटार लाम्पाते खोल्सी हुँदै आलेटार गुरु चापागाईको घरसम्म	२०००००/-	
97.	गुरु चापागाई, फूर्ण राईको घर बहुनचुली समालटार खर्वनीसम्म	१२५०००/-	
98.	दुर्गा कार्की घर छेउबाट टुङ्गेटार कालीखोला विद्यालय सम्मको सडक	१७५०००/-	
99.	काली खोला विद्यालयबाट सुनार भञ्ज्याङ्ग सम्म	७५०००/-	
100.	राई खोल्सी गधेनी भञ्ज्याङ्ग सडक मुल्याङ्ग	१२५०००/-	
101.	निगुरे खोल्सी देखि ठग बहादुर फागुको घर छेउसम्म	१५००००/-	
102.	ठग बहादुर फागुको घर देखि कभ्रे भञ्ज्याङ्ग नुनथला मुथुनखर्क जोड्ने सडकको जग्गा	७५०००/-	
103.	आलेटार, ठाडे सानोवर्दु सम्मको सडकको जग्गा	१५००००/-	
104.	एक्लेवर देखि टुडे जाने शाखा सडक	१०००००/-	
105.	आँपटार कार्की गाँउ हुँदै समालटार जोड्ने सडक	७५०००/-	
106.	बाहुनचुली कार्कीको घर देखि नुनथला जोड्ने सडक	७५०००/-	
107.	ढडढङ्गे बगैचाटार क्षेत्र जग्गा	७५०००/-	
108.	रमिते भालुखोप सडक क्षेत्र	७५०००/-	
109.	बुच्चेटार सहकाले जाने सडक क्षेत्र	८००००/-	
110.	थाक्ले सत्सर्ध भवन हुँदै टुडे जाने सडक क्षेत्र	१०००००/-	
111.	मुथुनखर्क तल्लो गाँउ लिम्बुख गाँउ हुँदै काभ्रे भञ्ज्याङ्ग जोड्ने सडक क्षेत्र	७५०००/-	
112.	तेज बहादुर गुर्वछानेको घरमुनि हुँदै ढेडुखोला सडक सम्मको जग्गा	८००००/-	
113.	वडा नं. ४ को सिङ्ग देवी प्रा.वि हुँदै वडा नं. ५ को मणि गाँउबाट आले माईलीको घरसम्मको सडकको जग्गा	७५०००/-	
114.	सुर्योदय प्रा.वि हुँदै विरन मिथुनखर्क जोड्ने सडकको जग्गा	१०००००/-	
115.	फ्युचर स्टेप एकाडेमी मुनिदेखि कालीखोला पारी विर बहादुर आलेको जग्गाबाट मुख्य सडक छुने सडकको जग्गा	१५००००/-	
116.	एक्लेवर हुँदै थाक्ले खोला बसन्त स.व.उ.स. मा भएको जग्गा	७५०००/-	
117.	सिंह देवी प्रा.वि देखि सानो दुवाली सडकको जग्गा	७५०००/-	
118.	गधेनी भञ्ज्याङ्ग देखि बोर्डिङ्ग स्कूलबाट रण बहादुर खातीको घर हुँदै आष बहादुर फागुको घरसम्मको जग्गा	८००००/-	
119.	कुम्भिटारबाट गंगटे बस्ती झण्डी हुँदै थाक्लेसम्मको सडकको जग्गा	७५०००/-	
120.	खेतियोग्य जमिन (खेत) अवल	६१०००/-	
121.	खेतियोग्य जमिन (खेत) दोयम	५३०००/-	
122.	खेतियोग्य जमिन (खेत)सिम	३६०००/-	
123.	खेतियोग्य जमिन (खेत) चहार	३००००/-	
124.	खेतियोग्य जमिन (पाखा) अवल	३४०००/-	
125.	खेतियोग्य जमिन (पाखा) दोयम	३६०००/-	
126.	खेतियोग्य जमिन (पाखा) सिम	३००००/-	
127.	खेतियोग्य जमिन (पाखा) पाखा	२४०००/-	
128.	६ छिवा खोला देखि ज्यामिरे आत्मानन्द सडक आसपास	२०००००/-	
129.	ज्यामिरे देखि गोतामेटार सम्म आसपास	२०००००/-	
130.	रिखुवा खोला देखि बिहिबारे तितिरि चौक आत्मानन्द चौक आसपास	५०००००/-	
131.	तितिरि चौक देखि किराँत चौक आसपास	२०००००/-	

खातीसि लिम्बू
दगर प्रमुख

132.		सुकराजको घर देखि छिवा जाने शाखा सडक आसपास	५००००/-	
133.		किपटे देखि बाघेटार सिरानसम्म नगर गौरवको बाटोले छोएको जग्गा आसपास	१०००००/-	
134.		बाघेटार सिरान देखि दिपज्योती आ.वि. हुदै भम्पे,भारपे नगर गौरवले छोएको जग्गा	५००००/-	
135.		भारपे देखि कटहरे काबेलिटार नगर गौरव सडकले छोएको जग्गा	८००००/-	
136.		बाघेटार देखि वेद बहादुरको घर हुदै देवीथाने खोल्सी सडक आसपास	७००००/-	
137.		ज्यामिरे कृष्णको घर हुदै कटहरे जाने बाटो आसपास	८००००/-	
138.		गोतामेटार देखि काबेलीटार शाखा बाटो आसपासको जग्गा	१०००००/-	
139.		काबेलीटार देखि लिम्बु बाङ्गे हुदै डडुइ पुजारी गाँउ सडक आसपास	५००००/-	
140.		बिहिबारे देखि झोलुङ्गे पुल जाने बाटो हुदै तितिरि चौक शाखा बाटो आसपास	२०००००	
141.		डम्बर कार्कीको घर देखि वडा कार्यालय सम्म शाखा बाटो आसपासको जग्गा	२०००००/-	
142.		वडा कार्यालय देखि राई बाङ्गे हुदै डडुइ,सुर्खलिङ शाखा बाटो आसपास	५००००/-	
143.		स्वास्थ्य इकाई देखि प्रेम नेम्बाङको घर हुदै डाँडा गाँउ सम्म शाखा बाटो आसपास	१०००००	
144.		डम्बर कार्कीको घर देखि महेश्वर मन्दिर हुदै चक्र कटुवालको घर सम्म शाखा बाटो आसपास	२०००००	
145.		तितिरि चौक देखि डाँडा गाँउ सम्म आत्मानन्द सडक आसपास	२०००००	
146.		डाँडा गाँउ देखि पाटा गाँउ हुदै ठिकिटार सम्म आत्मानन्द सडक आसपास	१०००००	
147.		देउ कुमार कार्कीको घर देखि चर्च हुदै डाँडा गाँउ शाखा बाटो आसपास	१०००००	
148.		डाँडा गाँउ देखि सुकौर हुदै भण्डारी माइलाको घर सम्म शाखा सडकको जग्गा	८००००	
149.		माजगल्ली देखि विन्ति हुदै चन्द्र एतेनको घर सम्म शाखा सडक	१०००००	
150.		चन्द्र एतेनको घर देखि मास्टर डाँडा हुदै मन्दिर सम्मको शाखा सडक आसपास	५००००	
151.		विन्ति देखि वेलबोटे गाँउ, गिरी गाँउ हुदै देवेन्द्र गिरीको घर सम्म शाखा सडक आसपास	१०००००	
152.		ठाडे खोल्सी देखि आहाले शाखा सडक आसपास	१०००००	
153.		जोगिटार देखि किराँत चौक शाखा सडक आसपास	१०००००	
154.		किराँत चौक बल बहादुरको घर देखि गैरी गाँउ खड्क कडेलको घर सम्म मुख्य सडक आसपास	१५००००	
155.		किराँत चौक देखि रत्न बहादुर कडेलको घर सम्म मुल सडक आसपास	१५००००	
156.		भण्डारी माइलाको घर देखि हर्कवीर डाँडा हुदै रिमरिमे सम्म शाखा सडक आसपास	१०००००	
157.		कडेल माइलाको घर देखि सेवारी चौक हुदै ठिकिटार कोइले सम्म	५००००	
158.		खड्क कडेलको घर देखि शंखरे हुदै कोइले सडक आसपास	५००००	
159.		अन्य बाँकी सबै जग्गा	५००००	
160.	७	आत्मनन्द मार्ग (माईखोला पुल देखि लक्ष्मि खोलापुल सम्म) अन्तर्गत सडक छुने जग्गाहरू	७००,०००/-	
161.		आत्मनन्द मार्ग (माईखोला पुल देखि लक्ष्मि खोलापुल सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
162.		आत्मनन्द मार्ग (लक्ष्मि खोलापुल देखि मुडुला खोल्सी सम्म) अन्तर्गत	५००,०००/-	

खस्यारि लिम्बू
नगर प्रमुख

	सडक छुने जग्गाहरू		
163.	आत्मानन्द मार्ग (लक्ष्मि खोलापुल देखि मुडुला खोल्सि सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
164.	भाईखोला पुल, धप्पर हुदै हेमलाल खोल्सि सम्मको सडक छुने जग्गाहरू	५००,०००/-	
165.	भाईखोला पुल, धप्पर हुदै हेमलाल खोल्सि सम्मको सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
166.	आत्मानन्द मार्ग देखि भाई ८ जोड्ने राके गैडे सडक छुने जग्गाहरू	५००,०००/-	
167.	आत्मानन्द मार्ग देखि भाई ८ जोड्ने राके गैडे सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	२,००,०००/-	
168.	इन्द्र रिजालको घर देखि फुलबारी हुदै बिच गाँउ जाने सडक छुने जग्गाहरू	२००,०००/-	
169.	इन्द्र रिजालको घर देखि फुलबारी हुदै बिच गाँउ जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	
170.	मुडुले खोल्सि देखि वडा कार्यालय हुदै कञ्चनजंघा आ.वि. सम्मको सडक छुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
171.	मुडुले खोल्सि देखि वडा कार्यालय हुदै कञ्चनजंघा आ.वि. सम्मको सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	
172.	कञ्चनजंघा सडक देखि महमाई प्रहरी चौकी जाने सडक छुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
173.	कञ्चनजंघा सडक देखि महमाई प्रहरी चौकी जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	
174.	लक्ष्मीचोक देखि चण्डाल घाट जाने सडक छुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
175.	लक्ष्मीचोक देखि चण्डाल घाट जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	
176.	आत्मानन्द मार्ग (मुडुला खोल्सि देखि ठेवापाटा सम्म) अन्तर्गत सडक छुने जग्गाहरू	५००,०००/-	
177.	आत्मानन्द मार्ग (मुडुला खोल्सि देखि ठेवापाटा सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
178.	आत्मानन्द मार्ग देखि देवीभक्त कुमालको घर हुदै विरेन्द्र मा.वि. हुदै आत्मानन्द मार्ग जोड्ने सडक छुने जग्गाहरू	४००,०००/-	
179.	आत्मानन्द मार्ग देखि देवीभक्त कुमालको घर हुदै विरेन्द्र मा.वि. हुदै आत्मानन्द मार्ग जोड्ने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	२५०,०००/-	
180.	कपरसुका देखि गुम्बा हुदै हेलान्गो गाँउ जाने सडक छुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
181.	कपरसुका देखि गुम्बा हुदै हेलान्गो गाँउ जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	
182.	कपरसुका खोला हुदै भङ्गविर डाँडा जाने सडक छुने जग्गाहरू	२५०,०००/-	
183.	कपरसुका खोला हुदै भङ्गविर डाँडा जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	
184.	ठेवा खोला देखि हाङ्साम वरक जाने बाटो छुने जग्गाहरू	२५०,०००/-	
185.	ठेवा खोला देखि हाङ्साम वरक जाने बाटो आसपास बाटो नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	
186.	आत्मानन्द मार्ग (ठेवापाटा देखि छिवा खोला सम्म) अन्तर्गत सडक छुने जग्गाहरू	४००,०००/-	
187.	आत्मानन्द मार्ग (ठेवापाटा देखि छिवा खोला सम्म) आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	२००,०००/-	
188.	चन्द्र कुलुङ्गको घर, भैटौले, बुद्ध आ वि,सागुरी हुदै दमक जाने सडक छुने जग्गाहरू	३००,०००/-	
189.	चन्द्र कुलुङ्गको घर, भैटौले, बुद्ध आ वि,सागुरी हुदै दमक जाने सडक आसपास सडक नछुने जग्गाहरू	१५०,०००/-	

190.		अन्य स-साना भित्रि बाटो अन्तर्गत छुने जग्गाहरू	२००,०००/-	
191.		अन्य स-साना भित्रि बाटो आसपास रहेका कुनै पनि सडक नछुने जग्गाहरू	१००,०००/-	
192.		बाटो नछुने खोला/नदि किनार आसपास जोडिएको जग्गाहरू	२५,०००/-	
193.	८	फुलबारी टोल सबै क्षेत्र	१५०,०००/-	
194.		धण्ड खेत सबै	१,००,०००/-	
195.		लक्ष्मीआदर्श मा.वि. देखि रातेखोलाजाने मुख्य सडकले छुने जग्गा	२,५०,०००/-	
196.		लक्ष्मीआदर्श मा.वि. देखि रातेखोलाजाने सडक आसपास कुनै पनि सडकले नछोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
197.		चेपेखोला देखि साइनिङ स्टार बोर्डिङ जाने बाटोले छुने जग्गा -	२,५०,०००/-	
198.		चेपेखोला देखि साइनिङ स्टार बोर्डिङ जाने बाटो आसपास कुनै पनि सडकले नछोएको जग्गा -	१,५०,०००/-	
199.		शिवालयमन्दिर देखि लक्ष्मीआदर्श मा.वि. जाने सडकले छुने जग्गा-	२,५०,०००/-	
200.		शिवालयमन्दिर देखि लक्ष्मीआदर्श मा.वि. जाने बाटो आसपास कुनै पनि सडकले नछोएको जग्गा -	१,५०,०००/-	
201.		कलकते मगर टोलआचार्य गाउँ सबै -	२,००,०००/-	
202.		भतभते खेत क्षेत्र -	१,००,०००/-	
203.		भतभते बस्ती सडकले छुने जग्गा -	२,००,०००/-	
204.		भतभते बस्ती सडकले नछुने जग्गा	१,५०,०००/-	
205.	९	मुख्य सडक (सुखानी,शितली,सोमबारे,बेलासेसम्म सडकले छोएको जग्गा(सोमबारे ० कि.मी देखि चिसापानी भन्ज्याङर लुंगेली बेलासेसम्म) प्रति रोपनी रु.	५,००,०००/-	
206.		मुख्य सडक (सुखानी,शितली,सोमबारेराजदुवाली सडक जग्गा(चिसापानी भन्ज्याङर कर्नेलीपानी देखि सत्रेसम्म) प्रति रोपनी रु.	३,००,०००/-	
207.		०९ नं. वडा कार्यालय देखि डाँडा गाउँ हुँदै सोमबारे सडकले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	४,००,०००/-	
208.		गेस्ट हाउस देखि तेहकुने जाने सडक ले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००/-	
209.		राना डाँडा देखि ताम्लिंग, अमरे देखि घुमाउने बाटो सम्म , प्रति रोपनी रु.	१,००,०००/-	
210.		बिहीबारे केउरेनी लोदिया सडकले छोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००/-	
211.		भन्ज्यांग भस्मे हुँदै कर्नेली पानी चेम्जोडे हुँदै फिरफिरे जाने बाटो प्रति रोपनी रु.	१,००,०००/-	
212.		तिल्केभन्ज्यांग देखि पाखादेशी गाउँ जाने बाटो प्रति रोपनी रु.	१,००,०००/-	
213.		याम भक्त गोलाई, कार्की डाँडा र ईड बारी बाटोले छोएको प्रति रोपनी रु.	१,००,०००/-	
214.		चिसापानी खण्ड को सडकले नछोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	२,००,०००/-	
215.		घलेटार बोसंग सडकले नछोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	१,००,०००/-	
216.		मालवासे,तिल्केभन्ज्याङ र रागापानी खण्ड सडकले नछोएको जग्गा प्रति रोपनी रु.	२५,०००/-	
217.		सोमबारेदेखि लोदिया सडक	१,००,०००/-	
218.		फिरफिरे मानेडाँडादेखि गुरुङ गाउँसम्म	१,००,०००/-	
219.	१०	राना चोक देखी शैरो सम्मको पक्की सडकले छोएको जग्गा	५,००,०००/-	
220.		राना चोक देखी लेवा खोला सम्मको मुख्य सडकलेछोएको जग्गा	३,५०,०००/-	
221.		रानाचोक बगेचा देखी शैरो र रानाचोक देखी लेवाखोला सम्म पर्ने सडकले नछोएको जग्गा	२,००,०००/-	

सम्बन्धित लिम्बू
नगर प्रमुख

222.	फिरफिरे डाँडा देखी रूपाडाँडा सम्म सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००/-	
223.	देसीटार गोलाई देखी करफोक खोला सम्म सहायक सडकले छोएको जग्गा	२,००,०००/-	
224.	फिरफिरे देखी बलडाँडा सम्मको शाखा सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
225.	हाडेडाँडा देखी अघेरी खोला हुदै वडा नं.१ जोड्ने शाखा सडकले छोएको जग्गा ९	१,५०,०००/-	
226.	ढकाल गोलाईदेखी सिमसार हुदै कटकटेवाट फुयाल गोलाईसम्म शाखा सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००/-	
227.	धारापानीलुम्बाक टुरेगाँउ आम्बोटे राईगाँउ कटकटे खातीगाँउ , रमाईलोडाँडा खर्वनी मसले आसपासका सडकले नछोएको जग्गा	१,००,०००	
228.	लेवाखोला देखी बेलडाँडा ढोडेनी सालवोटे रूपाडाँडा लुम्बाक हुदै सु. न. पा १४ जोड्ने मुख्य सडकले छोएको जग्गा	२,५०,०००	
229.	ढोडेनी वाट घले हुदै माईन पा ९ जोड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००	
230.	राँगेवाट खाल्टे करेले हुदै वडा नं. ९. जोड्ने सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००	
231.	घले गोलाईवाट फिरफिरे जोड्ने शाखा सडकले छोएको जग्गा	१,५०,०००	
232.	वाईवा गाँउबेलडाँडा, ढोडेनी, खाल्टे, सालवोटे, ओदाले क्षेत्रको सडकले , नछोएको जग्गा	१,००,०००	
233.	ढोडेनी वाट झुत्रे जाने कृषी सडक आसपासका जग्गा	१,८०,०००	
234.	काभ्रेभञ्ज्याङ ल्होसे तिनघरे हुदै सु न पा १४ जोड्ने सडकले छोएको जग्गा	८०,०००	
235.	तिनघरे हुदै माई ५ जोड्ने सडकले छोएको जग्गा	८०,०००	
236.	ल्होसे मासवारी तिनघरे क्षेत्रका सडकले नछोएको सम्पूर्ण जग्गाहरू	५०,०००	

सरकारी कार्यालय, सामुदायिक विद्यालयलाई नगरपालिकाले लिने मालपोत/सम्पत्ति करमा छुट दिइनेछ ।

ख) सम्पत्तिकर/मालपोत तथा भूमिकरको मूल्याङ्कनको दररेट

क्र.सं.	विवरण	२०८२/८३ को लागि प्रस्तावित सम्पत्तिकर	कैफियत
१	१ लाख सम्म	१०	
२	१ लाख देखि १० लाखसम्म प्रति लाख	१५	
३	१० लाख देखि २५ लाखसम्म प्रति लाख	१८	
४	२५ लाख भन्दा माथि देखि ५० लाख सम्म प्रति लाख	२०	
५	५० लाख भन्दा माथि देखि ८० लाख सम्म प्रति लाख	२५	
६	८० लाख भन्दा माथि देखि १ करोड सम्म प्रति लाख	३०	
७	१ करोड भन्दा माथि प्रति लाख	३५	

सम्पत्ति करको लागि संरचनाको मूल्यांकन दर तथा हासकट्टी प्रतिशत

क्र.सं.	संरचनाको प्रकार	दर प्रति वर्ग फिट रुपैयामा	१-५ वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	६-१० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	११-२० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	२१-३० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	३१-४० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	४१-५० वर्षमा हुने हासकट्टी प्रतिशत	सो भन्दा माथि बढी भएमा हुने हासकट्टी प्रतिशत
१	आर.सि.सि. छत	८५०	१०	१२.५	१५	२०	३०	४०	६०

१०
खानेपानी लिखत
नगर प्रमुख

	हलान भएका प्रेम स्ट्रक्चर घर, भवन लगायतको संरचना								
२	हलान भएका प्रेम स्ट्रक्चर लगायतको संरचना	७२०	१०	११	१२	१४	१६	१८	२०
३	गाह्रो भएको जस्ता वा टायलको छाना भएको घर वा संरचना	४२०	१५	१८	२०	२२	२५	३०	४०
४	बाँसको बेरा भएको जस्ता वा टालीको छाना भएको घर वा सेन्टर बेरा भई जस्ताको छाना भएको घर	२५०	२०	३०	४०	५०	१००		
५	बाँसको बेरा भएको खर, छवाली आदिको छाना भएको कच्ची घर प्रति घर	३०	२५	५०	७५	१००			

अनुसूची २

घर जग्गा बहाल कर

क्र.स	बहाल करको विवरण रुपैया	बहाल करको प्रतिशत	कैफियत
१	वार्षिक ५ लाखसम्म बहालकर संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	२ प्रतिशत	
२	वार्षिक ५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख रुपैया सम्म बहालकर संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	३ प्रतिशत	
३	वार्षिक १० लाख १ रुपैया भन्दा माथि बहालकर संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	५ प्रतिशत	
४	वार्षिक २० लाख १ रुपैया भन्दा माथि बहालकर संकलन गर्ने घरजग्गा धनीहरुबाट	१० प्रतिशत	
५	बैंक तथा वित्तिय संघ सस्था तथा वार्षिक रुपमा लेखापरिक्षण प्रतिवेदन पेश गर्ने व्यवसाय राष्ट्रिय तथा अन्तराष्ट्रिय संघसस्था निजी कम्पनी विद्यालय आदीको लागि कुल बहाल रकमको	१० प्रतिशत	

**अनुसूची ३
व्यवसाय कर**

(Signature)



बैंक, वित्तिय संस्था तथा आर्थिक कारोवार गर्ने संस्था

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	क वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	५०,०००।	
२	ख वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	४०,०००।	
३	ग वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	३०,०००।	
४	घ वर्गका बैंक तथा वित्तिय संघ संस्था	२०,०००।	
५	सहकारी तथा वित्तिय कारोवार गर्ने संघ संस्थालाई कारोवार रकमको आधारमा प्रति करोडको रु.१००० का दरले अधिकतम १० हजार (सहकारीको हकमा संघीय बजेटले छुट दिइएका विषयमा सोही बमोजिम छुट हुनेछ)	१,०००। देखि १०,०००।	
६	बिमा कम्पनी जिवन तथा निर्जिवन	५,०००।	
७	मनिट्रान्सफर	४,०००।	

२. होटल व्यवसाय तर्फ

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा बाहेक)	१,०००।	
२	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा समेत)	१,५००।	
३	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा बाहेक)	१,५००।	
४	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा समेत)	२,०००।	
५	१० लाख १ रुपैया देखि २५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा बाहेक)	२,०००।	
६	१० लाख १ रुपैया देखि २५ लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार (मदिरा समेत)	२,५००।	
७	२५ लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

३. किराना पसल (मदिरा र सूर्तिजन्य कारोवार बाहेक)

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

४. किराना पसल (मदिरा र सूर्तिजन्य कारोवार समेत तथा ग्यास डीलर संयुक्त)

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	

(Signature)
सम्पत्ति लिख
नगर प्रमुख

१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।	
२० लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

५. हार्डवेयर पसल (रड सिमेन्ट, टीन, काटी, रंग लगायत हार्डवेयर सामाग्रीको कारोवार)

क्र स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।	
४	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	७,०००।	
४	५० लाख १ रुपैया देखि माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।	

६. ज्वेलर्स (सुन, चादी, हिरा लगायतको बहुमुल्य धातु जन्य वस्तुहरुको कारोवार)

क्र स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।	
५	५० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	
४	१ करोड १ रुपैया देखि माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	४,०००।	

७. इलेक्ट्रोनक्स (क्यामरा, टी.भी. कम्प्युटर, मोवाइल, पंखा, ए सि कुलर हिटर प्रिन्टर बिजुलीका सामाग्रीहरुको कारोवार)

क्र स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	४,०००।	
५	५० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५,०००।	

८. ग्यारेज तथा पार्टस (मर्मत तथा पार्टस कारोवार)

क्र स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	

खन्दासिं लिम्बू
नगर प्रमुख

२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।	
५० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

१. औषधी पसल तथा अस्पताल (औषधीजन्य सामग्री तथा ल्याव समेतको कारोवार)

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,५००।	
५	५० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

१०. कृषि तथा पशुपालन (गाई भैसी बंगुर बाख्रा कुखुरा माछा पालन तरकारी फलफुल लगायतको कृषि सँग सम्बन्धित कारोवार तथा व्यवसाय डेरी र मासु पसल समेत)

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
४	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	

११. कृषि तथा पशुपालनसँग सम्बन्धित सामग्री तथा औषधी पसलएग्रोभेट

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	वार्षिक
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

१२. सवारी साधन विक्री सोरुम

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५० लाखसम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५,०००।	
२	५० लाख १ रुपैया देखि ५ करोड सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।	
४	५ करोड १ रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२०,०००।	

(Signature)
खन्दासिं लिम्बू
नगर प्रमुख

१३. फेन्सी तथा सजावट (ल्युटी पार्सर, सेलुन, विभिन्न मेकअप सामग्री लगायतका सजावटका सामग्री)

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

१४. कपडा तथा जुता चप्पल व्यवसाय (रेडिमेड, थान तथा अन्य सबै प्रकारको कपडाको कारोवार)

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	४,०००।	

१५. भाँडा व्यवसाय

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५ लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि १० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१,५००।	
३	१० लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२,०००।	
४	२० लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	३,०००।	

१६. कंक्रीट सम्बन्धी सिमेन्ट, ह्युमपाइप, ढुंगा, गिट्टी ब्लाग, रेलिड टायल्स मार्बल, कंक्रीट वाल लगायतका बस्तुको उत्पादन, विक्री

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१.	१० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२०००।	
२	१० लाख १ रुपैया देखि ३० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५०००।	
३	३० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।	
४	५० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१५,०००।	
५	१ करोड १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२५,०००।	
६	ढुंगा, गिट्टी, बालुवा प्रशोधन क्रसर उद्योग	२५,०००।	

१७. फर्निचर (दराज कुर्सी टेबल ग्रिल निर्माण तथा विक्री, बेन्सो, प्लाई, आलुमुनियम उद्योग समेत)

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	५० लाखसम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	५,०००।	
२	५० लाख १ रुपैया देखि १ करोड सम्म पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	१०,०००।	
४	१ करोड १ रुपैया भन्दा माथि पूँजिगत लगानी तथा आर्थिक कारोवार	२०,०००।	

१८. निजी विद्यालय तथा प्रशिक्षण केन्द्रहरु

क्र.स	विवरण	रकम रु	कैफियत
-------	-------	--------	--------

१	निजी लगानीमा खोलिएका माध्यमिक विद्यालय	७,०००।	
२	निजी लगानीमा खोलिएका आधारभूत विद्यालय कक्षा ८ सम्म	५,०००।	
३	निजी लगानीमा खोलिएका आधारभूत विद्यालय कक्षा ५ सम्म	४,०००।	
४	निजी लगानीमा खोलिएका पुर्व आधारभूत र शिशुसुधार केंद्र	२,०००।	
५	निजीस्तरमा खोलिएका टयुसन, कम्प्युटर प्रशिक्षण तथा भाषा कक्षा संचालन केंद्र समेत	२,०००।	
६	सिल्टाइ बुनाइ कटोड प्रशिक्षण केंद्र	१,०००।	
७	डाइभिड प्रशिक्षण केंद्र	२,०००।	
८	इन्टरनेट सेवा प्रदायक	३,०००।	
९	नृत्य तथा संगित प्रशिक्षण	१,०००।	
१०	पेन्टर तथा आर्ट्स केंद्र	२,०००।	
११	शैक्षिक परामर्श तथा कन्सलटेन्सी	७,०००।	
१२	अन्य सबै किसिमका तालिम तथा प्रशिक्षण संचालन	२,०००।	

१९. सेवा तथा परामर्श सम्बन्धी व्यवसायहरु

क्र स	विवरण	रकम रु	कैफियत
१	क श्रेणीको निर्माण व्यवसायी	२०,०००।	
२	ख श्रेणीको निर्माण व्यवसायी	१५,०००।	
३	ग श्रेणीको निर्माण व्यवसायी	१२,०००।	
४	घ श्रेणीको निर्माण व्यवसायी दर्ता /नविकरण/नामसारी /ठाउँसारी	१०,०००।	
५	अन्य निर्माण व्यवसायी	५,०००।	
६	इन्जिनियर	२,०००।	
७	भवन निर्माण व्यवसायी	२,०००।	
८	ल फर्म	१,०००।	
९	अधिवक्ता	१,०००।	
१०	लेखापरीक्षण फर्म	२,०००।	
११	प्लम्बर वा हाउस वायरीड सेवा प्रदायक	१,०००।	
१२	कन्सलटेन्सी फर्म (घर नक्सा डिजाइन समेत)	१०,०००।	
१३	शेयर दलाल	१०,०००।	
१४	नोटरी पब्लिक	५,०००।	
१५	कुरियर तथा डाँक सेवा	३,०००।	

सन्वासि लिमिटेड
नगर प्रमुख

प्रमाणित	१०,०००।	
----------	---------	--

१०. घरेलु तथा साना उद्योग (स्थानीय कच्चा पदार्थ प्रयोग गरी उत्पादन गर्ने उद्योग जस्तै खुकुरी, ढाँका, गलैचा, धागो, आरु, पुष्पा, बसिक्का सामाग्री, स्थानीयस्तरमा उत्पादित झोला, अचार, मह, हस्तकला सम्बन्धी व्यवसाय लागूयत अन्य सामाग्री उत्पादन तथा बिक्री वितरण)

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	५० हजार सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	७००।	
२	५० हजार १ रुपैया देखि २ लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,०००।	
३	२ लाख १ रुपैया देखि ५ लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१,५००।	
४	५ लाख १ रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,५००।	

२१. पेट्रोल पम्प सम्बन्धी व्यवसाय

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	पेट्रोल, डिजेल लगायतका पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री डिपो	७,०००।	
२	पेट्रोल, डिजेल लगायतका पेट्रोलियम पदार्थ बिक्री डिपो कुनै एक मात्र	५,०००।	

२२. अन्य व्यवसाय माथी नसमेटीएका (व्यवसाय/फर्म/सप्लायर्स, फोटो स्टुडियो, लगायत सबै प्रकारका उद्योगहरु

क्र.सं.	विवरण	रकम रु.	कैफियत
१	५ लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	२,०००।	
२	५ लाख १ रुपैया देखि २० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	४,०००।	
३	२० लाख १ रुपैया देखि ५० लाख सम्म पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	६,०००।	
४	५० लाख रुपैया भन्दा माथि पूँजित लगानी तथा आर्थिक कारोबार	१०,०००।	

अनुसूची ४

सवारी साधन, स्थानीय पूर्वाधार तथा सडक सुधार शुल्क,

क्र.सं.	सवारीको किसिम	वार्षिक कर	प्रति ट्रिप सवारी शुल्क	कैफियत
१	ट्रिपर	८०००		
२	ट्रायक्टर	३०००		
३	मोटरसाइकल	५०		
४	ट्याम्पो तथा अटोरिक्सा	१५००		
५	कार जिप, माइक्रोबस ल्याण्डरोभर, मिनि ट्रक	३०००		
६	मिनिबस, माइक्रो बस ट्रक, लहरी, शैक्षिक संस्थाका समेत	५०००	शैक्षिक संस्थाका सवारीलाई ५० प्रतिशत छुट	
७	नदिजन्य सामाग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामाग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क प्रति ट्रायक्टर प्रति ट्रिप		१००	
८	नदिजन्य सामाग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामाग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क प्रति ट्रिपर (सानो) प्रति ट्रिप		१५०	
९	नदिजन्य सामाग्री ढुवानी गर्ने सवारीलाई सामाग्री संकलन कक्षमा नै लिइने सडक सुधार शुल्क प्रति ट्रिपर (ठुलो) प्रति ट्रिप		२००	
	इरिक्सा र अटो ट्याम्पो समेतको रुट दर्ता र नविकरण बार्षिक		२०००	

खर्चासि लिम्बु
नगर प्रमुख

अनुसूचि ५
विज्ञापन करको दर

क्र.सं.	विवरण	दर
१	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने होर्डिङ/डिजिटल बोर्ड प्रति वर्ग फुट वार्षिक	८०
२	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने लाइट बोर्ड प्रति वर्ग फुट वार्षिक	८०
३	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने भित्ते लेखन प्रति वर्ग फुट वार्षिक	६०
४	व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले राखिने तुलु ब्यानर प्रति वर्ग फुट वार्षिक	१००
५	विद्युत पोल तथा माथि उल्लेख भए बाहेकका क्षेत्रमा व्यवसायिक प्रचार प्रसारका उद्देश्यले गरिने पोन्टिङ प्रति रनिङ फिट	४०

अनुसूचि ६

मनोरञ्जन कर

क्र.सं.	विवरण	दर	कैफियत
१	माई नगर क्षेत्रभित्र रहेका भिडियो घर, सांस्कृतिक प्रदर्शन हल, कन्सर्ट थिएटर, नाटक घर आदिको टिकट मुल्यको प्रति टिकट		
२	माई नगर क्षेत्रभित्र रहेका फन पार्क, वाटर गार्डेन, बाल उद्यान लगायतका मनोरञ्जनात्मक स्थापनाको प्रवेस लगायतको विभिन्न क्रियाकलापको टिकट मुल्यको	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन २०८२ को अनुसूची ४ वमोजिम	
३	नगर क्षेत्रभित्र जादु सर्कस मेला तथा मनोरञ्जनात्मक कार्यक्रम संचालन गराए वापत प्रति दिन		

अनुसूची ७

सिफारिस तथा अन्य कर, दस्तुर तथा सेवा शुल्क

सि.नं.	शीर्षक	आ.व.०८२/८३ को प्रस्तावित	कैफियत
नागरिकतासिफारिस			
१	वंशज	३००/-	
२	अंगिकृत/वैवाहिक अंगिकृत	१०००/-	
४	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	५००/-	
५	गैह्र आवासिय नागरिकता सिफारिस	५०००/-	
विविध सिफारिस शुल्क तथा दस्तुर			
६	नाम छुट सिफारिस/नाम थर संशोधन	३००	
७	सनाखत सिफारिस	१००	
८	नाबालक सिफारिस	३००/-	
९	नाताप्रमाणित नेपालीमा	३००/-	
१०	नाताप्रमाणित अंग्रेजीमा	५००/-	
११	अंग्रेजीबाट हुने अन्य सिफारिस (मुल्यांकन बाहेक)	५००	
१२	स्थायी तथा अस्थायी बसोवास सिफारिस	१००	
१३	स्थलगत सर्जिमिन मुचुल्का दस्तुर प्रति सर्जिमिन	७००	
१४	सर्जिमिन मुचुल्का प्रमाणित दस्तुर	३००	
१५	परिवारकायम सिफारिस /हकवाला तथा संरक्षण समेत	२००	

सन्वासि लिम्बू
नगर प्रमुख

१	प्रकृत कागजात प्रमाणित प्रति पेज	५०	
२	घरकायम सिफारिस	२००	
३	उद्यमव्यवसाय संचालन दर्ता सिफारिस	२००	
४	टेलिफोन सिफारिस	२००	
५	विधुत सिफारिस घरायसी	निःशुल्क	
६	विधुत सिफारिस अन्य प्रयोजनको	२००	
७	अपुताली सिफारिस	५००	
८	स्वदेशी पेन्सन पढाको सिफारिस	५००	
९	विदेशी पेन्सन पढाको सिफारिस	१०००	
१०	मोही लगत कट्टा सिफारिस	१०००	
११	अशियारप्रमाणित	३००	
१२	निजी नम्बरी जग्गाको रुख विक्री सिफारिस दस्तुर प्रति रुख	१००	
१३	बसाईसरि जाँदा समान लैजाने सिफारिस दस्तुर	५००	
१४	व्यवसायबन्दको सिफारिस	५००	
१५	उपभोक्तासमिति, गैर नाफामुलक संघ संस्था दर्ता/नविकरण	५००	
१६	सूची दर्ता शुल्क	५००	
१७	लेनदेन तथा आर्थिक कारोवार प्रमाणित दस्तुर (प्रति लाख)	२००	
१८	घर जग्गा बैना कागज प्रमाणित (प्रति लाख)	२००	
१९	काठकाट्ने हाते मेसिन दर्ता तथा नविकरण दस्तुर(बार्षिक)	२५००	
२०	घर जग्गा नामसारी सिफारिस १० रोपनी सम्म	२००/-	
२१	घर जग्गा नामसारी सिफारिस १० रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०	
२२	नर बढी तथा छुट दर्ता प्रति रोपनी	१०००	
२३	माथि उल्लेख नभएका सबै प्रकारका साधारण सिफारिस	२००	

व्यक्तिगत घटना दर्ता तथा प्रतिलिपी दस्तुर

१	३५ दिन सम्मको सम्पूर्ण प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ता दस्तुर	निःशुल्क	
२	३५ दिन भन्दा माथिको सम्पूर्ण प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ता जरिवाना दस्तुर	२००/-	
३	सम्पूर्ण प्रकारको व्यक्तिगत घटना दर्ताको प्रतिलिपि दस्तुर	५००/-	
४	पंजिकरण प्रमाणित नेपालीमा	३००	
५	पंजिकरण प्रमाणित अंग्रेजीमा	५००	

निजी विद्यालय स्तरवृदी सिफारिस

१	आधारभूत कक्षा ५ सम्म	३५००	
२	आधारभूत कक्षा ८ सम्म	५०००	
३	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १० सम्म	६५००	
४	माध्यमिक विद्यालय कक्षा १२ सम्म	१००००	

चारकिराला प्रमाणित

१	न्युनतम १ रोपनी सम्म	३००	
२	१ रोपनी भन्दा माथि थप प्रतिरोपनी	५०	

सन्ध्यासि लिम्बू
नगर प्रमुख

सेवा शुल्क

१	१) घर नक्सा प्रयोजनको लागि	१०००/-	
२	२) व्यवसायिक तथा आवासीय		
	क) १ रोपनीसम्म	२०००/-	
	ख) १ देखि ५ रोपनी सम्म	२५००/-	
	ग) ५ देखि २० रोपनी सम्म	३०००/-	
	घ) २० रोपनी देखि माथि जतिसुकै भएपनि	३५००/-	
३	३) कृषि तथा अन्य क्षेत्रमा		
	क) १० रोपनी सम्म	२०००/-	
	ख) १० रोपनी देखि २५ रोपनी सम्म रु २०००/- मा थप प्रति रोपनी रु. १००/-		
	ग) २५ रोपनी देखि माथि जतिसुकै भए पनि	३५००/-	

घरबाटो सिफारिस

१	बाटो / घर नभएको १ रोपनी सम्म	३००	
२	बाटो / घर नभएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०	
३	बाटो भएको / घर नभएको १ रोपनी सम्म	५००	
४	बाटो भएको / घर नभएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रति रोपनी थप	५०	
५	घर भएको / बाटो नभएको १ रोपनी सम्म	३००	
६	घर भएको / बाटो नभएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रतिरोपनी थप	५०	
७	घर र बाटो दुवै भएको १ रोपनी सम्म	७००	
८	घर र बाटो दुवै भएको १ रोपनी भन्दा माथि प्रतिरोपनी थप	१००	

वार्षिक आय सिफारिस/प्रमाणित(घर बग्गा तथा अन्य मुल्यांकन)

१	५ लाख सम्मको आय प्रमाणित	३००	
२	५ लाख भन्दा माथिको प्रति लाख थप	१००	
३	वैक प्रयोजनका लागि आय प्रमाणित गर्दा (सम्पत्ति करको दरमा शुल्क लाग्नेछ)		

न्यायिक समिति तर्फ

१	साधारण निवेदन दर्ता शुल्क	१००/-	
२	बाँदा पञ्चवाट कोर्ट फि (वादी मुखलेमा)	५००/-	
३	विगो खुल्नेमा		
४	क) पहिलो २५ हजार सम्मको लागि	५००/-	
५	ख) ५० हजार रुपैयाँ सम्म भए दोस्रो २५ हजार सम्मको लागि सय कडा	५ प्रतिशतका दरले	
६	ग) १ लाख रुपैयाँ सम्म भए तेस्रो ५० हजार सम्मको लागि सय कडा	३.५ प्रतिशतका दरले	
७	घ) ५ लाख रुपैयाँ सम्म भए चौथो ४ लाख रुपैयाँ सम्मका लागि सयकडा	२ प्रतिशतका दरले	
८	ङ) २५ लाख रुपैयाँ सम्म भए पाँचौ २० लाख रुपैयाँ सम्मका लागि सयकडा	१.५ प्रतिशतका दरले	

१५-१२-२०७३
न्यायिक समिति

च) २५ लाख रुपैयाँ भन्दा माथि जति मुक्रे भए पिन बढी
अंक जतिको लागि सयकडा

१ प्रतिशतका दरले



अनुसूची ८
नगरपालिकाले लगाउने स्थानिय उत्पादनको शेवा शुल्क कर

सि. नं.	शीर्षक	एकाई	आ.व. २०८२/८३ को प्रस्तावित	कैफियत
१	सखुवागोलिया	प्रति क्युफिट	१५	
२	कुकाठगोलिया	प्रति क्युफिट	१०	
३	सखुवादाउरा	प्रति ट्रक	१५००	
४	सखुवादाउरा (फुल डाला)	प्रति ट्रक	२०००	
५	कुकाठदाउरा	प्रति ट्रक	१०००	
६	कुकाठदाउरा (फुल डाला)	प्रति ट्रक	१२००	
७	तयारीकाठका सामान ठुलो	प्रति गोटा	५००	
८	तयारीकाठका सामानसानो	प्रति गोटा	१००	
९	सखुवाचिरानी काठ	प्रति क्युफिट	२०	
१०	नरम चिरानीकाठ	प्रति क्युफिट	१०	
११	वाकल	प्रति ट्रक	२०००	
१२	वाकल कुकाठ	प्रति ट्रयाक्टर	१०००	
१३	स्टिप	प्रति ट्रक	२०००	
१४	स्टिपकुकाठ	प्रति ट्रयाक्टर	१२००	
१५	पुरानोराप्रो काठ	प्रति ट्रक	२०००	
१६	पुरानोकुकाठ	प्रति ट्रयाक्टर	१५००	
१७	खयर	प्रतिकिलोग्राम	१	
१८	काठको धुलो	प्रति बोरा	१५	
१९	काठको धुलो	प्रति ट्रयाक्टर	५००	
२०	बाँस	प्रति गोटा	२/५०	
२१	खर	प्रति मुठा	०.५	
२२	कुचो	प्रतिकुइन्टल	६०	
२३	अदुवा	प्रति बोरा	२०.	
२४	खसी बोका	प्रति गोटा	१५	
२५	पाठा पाठी	प्रति गोटा	५	
२६	सुँगुरदुलो	प्रति गोटा	२५	
२७	सुँगुरसानो	प्रति गोटा	१०	
२८	गाई भैँसी	प्रति गोटा	३०	
२९	बाख्राबाख्री, पाडा पाडी	प्रति गोटा	१०	
३०	मास दाल	प्रति बोरा	१५	
३१	तोरी	प्रति बोरा	१०	
३२	धान, मकै	प्रति बोरा	५	
३३	कागती, मुन्तला	प्रतिटोकरी	१०	
३४	घिउ	प्रतिकिलोग्राम	५	
३५	काँचोसुपारी	प्रति बोरा	४०	
३६	सुक्खासुपारी	प्रतिकिलोग्राम	३/५०	

२१
मुख्यासि लिम्बू
नगर प्रमुख

सुक्लानरिवल	प्रतिकिलोग्राम	३/५०	
ताप्पा भेसु	प्रतिकिलोग्राम	३	
सनपाट	प्रति मन	५	
४० कुखुराडुलो	प्रति गोटा	२	
४१ कुखुरासानो	प्रति गोटा	१	
४२ मान्दाभकारी	प्रति गोटा	५	
४३ डोकोधुन्से	प्रति गोटा	५	
४४ सजीवनतरकारी	प्रतिकिलोग्राम	१	
४५ बेरा	प्रति घरि	५	
४६ खुसांनी	प्रतिकिलोग्राम	३	
४७ बेसार	प्रतिकिलोग्राम	२	
४८ आलु	प्रति बोरा	५	
४९ हुर्पी	प्रतिकिलोग्राम	१०	
५० अलैचीकाँचो	प्रतिकिलोग्राम	३	
५१ अलैचीसुकेको	प्रतिकिलोग्राम	६	
५२ कोइला	प्रति बोरा	१०	
५३ थोत्राधातुतथा अन्य कवाडी सामान	प्रति बोरा	२०	
५४ हरीयो चिया पत्ती	प्रति केजी	०.५	
५५ सुकेको चिया पत्ती	प्रति केजी	१.५	
५६ विरुवा (वेर्ना)	प्रति गोटा	१.५	
५७ रवरको खोटो	प्रति लिटर	३	

अनुसूची ९
नगरपालिकालेलगाउने हाटबजार करको दर

सि. नं.	शीर्षक	इकाई	आ.व. ०८२/८३ को प्रस्तावित	कैफियत
१	रेडिमेड तयारी कपडा पसल	प्रति पसल	४०	
२	थान कपडा पसल	प्रति पसल	४०	
३	होटल चिया पसल	प्रति पसल	४०	
४	कस्मेटिक शृंगार सामग्री पसल	प्रति पसल	४०	
५	सब्जी तथा फलफुल पसल	प्रति पसल	४०	
६	तरकारी, रोटि, थुक्पा, म.म. पसल	प्रति पसल	४०	
७	खसी, कुखुराको मासु तथा माछा पसल	प्रति पसल	४०	
८	खसी, बोका,	प्रति गोटा	५०	
९	हाँस, कुखुरा, परेवा	प्रति गोटा	२०	
१०	सुँगुरको पाठा पाठी	प्रति गोटा	३०	
११	घडी, रेडियो, मोबाइल पसल	प्रति पसल	४०	
१२	जडिबुटीऔषधि पसल	प्रति पसल	२५	
१३	किराना पसल सानो चटपटे, पानीपुरी	प्रति पसल	२०	
१४	किराना पसल ठुलो	प्रति पसल	४०	
१५	डोको, नाइलो, भकारी, घुम पसल	प्रति पसल	२५	

खम्वेश लिम्बू
नगर प्रमुख

अनुसूची १०

सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन सहयोग शुल्क

सरसफाई कर तर्फ (सरसफाई कर लाग्ने क्षेत्र शुक्रबारे बजार हुँदै शिसली बजार देखि रङ्गस भवन सम्म)		
१	प्रतिघर प्रति परिवार प्रति महिना	५०
२	होटल रेस्टुरेन्टलाई प्रति महिना	२००
३	संघसंस्था बैंक तथा वित्तिय संस्था प्रति महिना	५००
४	माथि उल्लेख नभएका सबै प्रकारका व्यवसाय फर्म तथा निजी क्षेत्र	१००
५	सार्वजनिक शौचालयमा पिसाब गरेको प्रतिपटक	५
६	सार्वजनिक शौचालयमा दिशा गरेको प्रतिपटक	१०

अनुसूची ११

घर नक्सा पास दस्तुर

१	कम्पाउण्डवाल प्रति रनिङ फिट	३
२	पक्की घर दुई तला सम्म प्रति वर्ग फिट	६
३	पक्की घर दुई तला भन्दा माथि प्रति वर्ग फिट	७
४	फाउण्डेशन भएको इट्टाको गारो, पिल्लर सहित टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	२.५
५	फाउण्डेशन भएको पिल्लर नभएको इट्टाको गारो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१.५
६	इट्टाको गारो भएको पक्की सेन्टर वेरा गरेको टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१.५
७	काठको वेरा भएको टिनको छानो भएको घर प्रति वर्ग फिट	१
८	भुइतला पक्की टिनको छानो भएको प्रति घर	१
९	नक्सापास गर्नुपर्ने नियम भएपछि नक्सापास नगरी घर बनाएमा जरिवाना शुल्क कुल लाग्ने रकमको थप २५ प्रतिशत लाग्ने	
१०	नक्सा संसोधन गर्नुपरेमा नक्सापास वापतको कुल रकमको १० प्रतिशत थप दस्तुर	
११	घर नक्सा प्रयोजनका लागि नगरपालिकाले अमिन खटाउदा रु १००० र अन्य जुनसुकै प्रयोजनका लागि १० रोपनी सम्म २५०० र सो भन्दा माथि प्रति रोपनी रु १०० का दरले थप शुल्क लाग्नेछ	
१२	घर निर्माण सम्पन्न प्रमाण पत्र	५००

अनुसूचि १२

बहाल विटोरी कर

क्र. सं.	विवरण	२०८२/८३ को लागि प्रस्तावित बहाल विटोरी कर	कैफियत
१	पक्की घर	२००/-	
२	कच्ची घर	५०/-	
३	मुख्य सडकले छोएको घडेरी प्रयोजनको जग्गा	प्रति रोपनी रु १००	
४	मुख्य सडकले छोएको खेतीयोग्य जग्गा	प्रति रोपनी रु ५०	
५	शाखा सडकले छोएको घडेरी प्रयोजनको जग्गा	प्रति रोपनी रु ५०	
६	शाखा सडकले छोएको खेतीयोग्य जग्गा	प्रति रोपनी रु ३०	
७	सडकले नछोएको खेतीयोग्य जग्गा	प्रति रोपनी रु २०	
८	अन्य जग्गाहरु	प्रतिरोपनी रु १०	

अनुसूची १३
प्राकृतिक स्रोत संकलन तथा विक्री शुल्क



क्र.सं.	विवरण	इकाई	विक्रीदर ध्यात बाहेक
१	हुइगा गिटी रोडा ग्रावेल् चट्टान स्टेट चुनहुइगा, खारिहुइगा अभ्रख काटिछ हुइगा विक्री वा घाटगद्दी (स्वीकृत खानी र वन क्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू.फिट	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन २०८२ को अनुसूची ६ बमोजिम
२	बालुवा चिस विक्री वा घाटगद्दी (स्वीकृत खानी र वन क्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू.फिट	
३	भाटो, भरोट र बलौट विक्री वा घाटगद्दी (स्वीकृत खानी र वन क्षेत्र बाहेक)	प्रति क्यू.फिट	
४	काट दाका दहन्य कहनर समेत	प्रति क्यू.फिट	
५	गत वर्ष संकलन भई बाँकी हुइगा गिटी बालुवाको स्टक प्रमाणित भरीवन्त्य पदार्थ प्रशोधन उद्योगको समेत प्राविधिक प्रतिवेदन अनुसार	प्रति क्यू.फिट	
६	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको हुइगा गिटी रोडा ग्रावेल् बालुवा विक्रीको लागि अनुमती दस्तुर	प्रति क्यू.फिट	
७	निजी जग्गा वा व्यक्तिको स्वामित्वको भाटो भरोट बलौट विक्रीको लागि अनुमती दस्तुर	प्रति घन फिट	कोशी प्रदेश आर्थिक ऐन २०८२ को अनुसूची ६ बमोजिम
८	दण्ड जरिवाना		

अनुसूचि १४
कर छुट सम्बन्धी प्रावधान

१. घर बहाल कर व्यवसाय कर अशोज मसान्त सम्म एकमुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत कर छुट व्यवस्था गरेको छु।
२. नगरपालिकालाई बुझाउनु पर्ने मासिक कोठाभाडा, सटर घरभाडा एकमुष्ठ बुझाएमा ५ प्रतिशत छुटको व्यवस्था गरेको छु।
३. वार्षिक लाग्ने टेक्का पट्टामा एकमुष्ठ बुझाएमा १० प्रतिशत छुट दिने व्यवस्था गरेको छु।
४. नगर क्षेत्रभित्र घर निर्माण गर्नु पूर्व नक्सापास गरि निर्माण कार्य सुरु गर्ने व्यक्ति तथा संस्थालाई नक्सापास दस्तुरमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ र नक्सापास नगर निर्माण गरेको पाइएमा नक्सापास गर्दा लाग्ने दस्तुरमा सत प्रतिशत थप दस्तुर साथै नक्सापास लागू हुनुपूर्व निर्माण भएका घरहरूले सूचना प्रकाशन भएको मितिले ६० दिन भित्रमा आवेदन दिएमा नक्सापास दस्तुरको ५० % रकम लिई अभिलेखिकरण गरिनेछ र तोकिएको म्याद भित्र अभिलेखिकरण नगर्ने घरहरूले नक्सापास दस्तुर बराबरकै रकम तिर्ने अभिलेखिकरण गर्ने व्यवस्था मिलाएको छु।
५. नगरपालिका लाई बुझाउनु पर्ने कर रकम तोकिएको समयमा नबुझाएमा प्रत्येक वर्ष १० प्रतिशतका दरले जरिवाना रकम थप रकम असुल गरिने प्रस्ताव गर्दछु।
६. नक्सापास संस्थापन गरेको व्यक्तीमा ३ वर्ष सम्म विशेष कारण बाहेक व्यवसाय बन्द गर्न नपाउने व्यवस्था गरेको छु।
७. सामुदायिक बजार काटडाका विक्री मूल्यको (आन्तरिक खपत तथा बाह्य विक्री) रकमको १० प्रतिशत रकम नगरपालिकामा बुझाउ पछान मात्र कार्ययोजना सिफारिस गर्ने प्रस्ताव गर्दछु।

नगरपालिका
कर प्रमुख